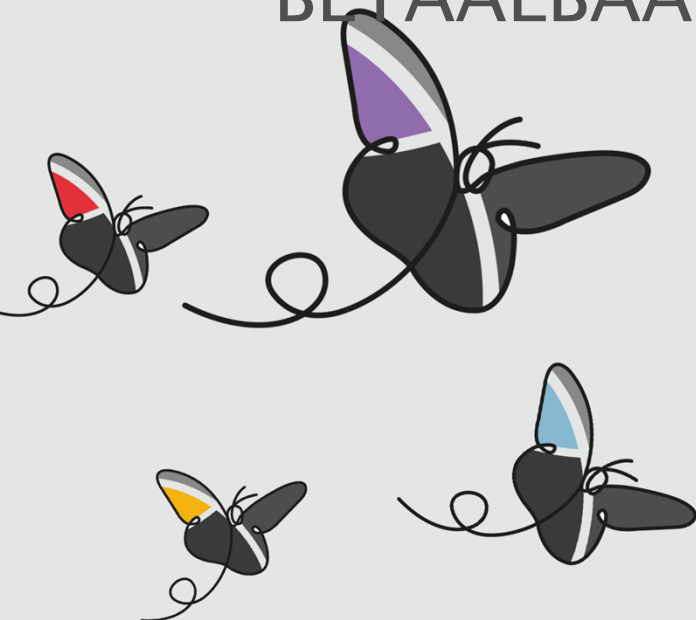


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD100 – INZETTEN OP EEN
DIVERS, KWALITEITSVOL EN
BETAALBAAR WOONAAANBOD



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1000 Een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren

A10000 Opmaak van een woningkwaliteitsreglement met conformiteitsattesten om proactief op te treden en de strijd tegen huisjesmelkers op te voeren

Als lokaal bestuur kunnen we een aantal proactieve maatregelen nemen om de woningkwaliteit op ons grondgebied te verbeteren. Het uitwerken van een gemeentelijk woningkwaliteitsreglement is er daar een van. We kunnen hierbij onder meer kiezen om met het conformiteitsattest aan de slag te gaan. Dit is een attest waaruit blijkt dat een woning die verhuurd/ter beschikking gesteld wordt voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen én aan de rookmeldersverplichting. Op de huurmarkt biedt dit zowel de verhuurder als de huurder meer zekerheid. Voor de huurder is er de zekerheid dat het pand voldoet aan de elementaire woningkwaliteitsvereisten. De verhuurder heeft bewijs dat het pand in orde is.

Weigert een eigenaar om gebreken te herstellen, terwijl hij toch de intentie heeft om de woning opnieuw te verhuren, wordt de procedure ongeschikt/onbewoonbaarheid opgestart. Zo is er een stok achter de deur wanneer de woonkwaliteit niet in orde zou zijn.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In uitvoering



Stand van zaken

De gemeente speelt een belangrijke rol op het vlak van woonkwaliteitsbewaking en gaat hierbij proactief te werk. We zetten in op de uitrol van een gerichte aanpak voor het invoeren van een verplicht conformiteitsattest vanaf 2022. Dit attest moet garanderen dat huurwoningen aan de minimale normen van veiligheid, gezondheid en woonkwaliteit voldoen, zoals in de Vlaamse Wooncode wordt omschreven. De eigenaar-verhuurder geeft met het conformiteitsattest een positief signaal dat de kwaliteit van zijn woning in orde is. Voor de huurder geldt het attest als een kwaliteitsgarantie.

Op de gemeenteraad van november 2020 werden in dit kader een gemeentelijke verordening en belastingreglement goedgekeurd. Dit omvat ook een reglement rond de beperking van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten en een retributiereglement voor het behandelen van een aanvraag van een conformiteitsattest. Er werd een flyer opgemaakt rond het conformiteitsattest, promo gevoerd via diverse communicatiekanalen en begin december 2020 ook een webinar opgezet rond de minimale woonkwaliteitsnormen, energiezuinige maatregelen via lokale renovatietrajecten & de werking van het Sociaal Verhuurkantoor (SVK). Gezien het grote aantal huurwoningen op de private markt werd eerst gefocust op het aanschrijven van eigenaars/verhuurders in de wijk Leeuwbrug. Zij ontvingen hierbij ook een checklist waarmee ze hun huurwoning onder de loep kunnen nemen op het vlak van woonkwaliteitsnormen. 15 gezinnen namen deel aan het webinar. Eind 2020 werden al 23 aanvragen genoteerd voor een conformiteitsattest.

2021 geldt als een overgangsjaar waarin we verhuurders de mogelijkheid bieden om het conformiteitsattest gratis aan te vragen, nadien wordt dit betalend. Vanaf 2022 wordt het attest stelselmatig verplicht ingevoerd. De oudste huurwoningen op ons grondgebied



komen hierbij eerst aan bod. Uiteraard wordt verder ingezet op de nodige communicatie naar de sector van de private verhuurder.

De verplichte invoering vormt één van de stappen om te komen tot een gecoördineerd lokaal woningkwaliteitsbeleid. De invoering van het conformiteitsattest biedt bovendien de mogelijkheid om de strijd tegen huisjesmelkerij op te voeren.

■ **Tijd**

■ **Geld**

A10001 Afsprakenkader opstellen met het Sociaal Verhuurkantoor voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken

Voor de ondersteuning van ons lokaal woonbeleid wil de gemeente een beroep doen op de expertise van SOLVA via het zogenaamde IGS-project woonbeleid. Eén van de zaken die binnen dit project zou opgenomen worden is het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor. Deze conformiteitsonderzoeken zouden uitgevoerd worden door een technisch expert van SOLVA.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd

■ **Stand van zaken**

Het afsprakenkader tussen het Sociaal Verhuurkantoor (SVK), lokaal bestuur Denderleeuw, het Intergemeentelijk Samenwerkingsproject (IGS) Woonbeleid en de minister over conformiteitsonderzoeken voor nieuwe inhuurnames SVK Zuid-Oost-Vlaanderen werd goedgekeurd door de gemeenteraad van november 2020.

De SVK-sector heeft een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. Conform artikel 5 van de Vlaamse Wooncode moet elke woning, gelegen in het Vlaams gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit. Het is belangrijk dat het SVK beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning. SOLVA, de lokale besturen en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid.

Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. SOLVA engageert zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK. Het lokaal bestuur levert op basis van de vaststellingen van SOLVA een conformiteitsattest af.

In het afsprakenkader werden de engagementen van alle betrokken partijen concreet omschreven. Het kader treedt in werking op 1 januari 2021.



■ Tijd

■ Geld

A10002 Leegstand en verwaarlozing frequenter controleren, registreren en streng aanpakken

Het voorkomen en bestrijden van langdurige leegstand/verwaarlozing van woningen en gebouwen vormt een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk woonbeleid. Het is noodzakelijk om dit aan te pakken omdat langdurige leegstand/verwaarlozing op verschillende wijzen hinder en mogelijk gevaar kunnen veroorzaken. Het is ook van belang voor de beeldkwaliteit van een buurt.

Het doel van een leegstands- en verwaarlozingsbelasting is dat er zoveel mogelijk woningen en/of gebouwen van goede kwaliteit effectief volgens hun functie gebruikt worden. Dit bepaalt dat in Denderleeuw een register verwaarlozing en een register leegstand wordt bijgehouden en hierop frequent gecontroleerd wordt om streng aan te pakken waar nodig.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering

■ **Stand van zaken**

Naar jaarlijkse gewoonte werd ook in 2020 een actief opsporingsbeleid ten aanzien van het bestrijden van leegstand en verwaarlozing gevoerd, met een gemeentelijke heffing voor woningen/gebouwen die voor een periode van 12 opeenvolgende maanden opgenomen zijn in het register.

Het gemeentelijk register verwaarlozing werd geactualiseerd. In 2020 betekende dit in concreto de opname van 2 extra panden. In totaal staan er 9 op de inventaris, waarvan 1 vrijgesteld. Geïntariseerde panden kunnen worden geschrapt na renovatie of sloop.

Het gemeentelijk register leegstand werd 2 maal geactualiseerd met behandeling van beroepen, vrijstellingsaanvragen, aanvragen tot schrapping en bezwaren tegen de heffing. Op 22 december 2020 waren 68 panden opgenomen in het kader van leegstand.

■ Tijd

■ Geld



A10003 Lokale partners betrekken bij het woningkwaliteitsbeleid via structurele samenwerking

Door een samenwerking tussen onze dienst Wonen, de lokale politie, de Vlaamse Wooninspectie, ... willen we bijkomende inspanningen leveren op het vlak van woningkwaliteit bij huurwoningen. Samen met lokale partners kunnen we woningkwaliteitsproblemen detecteren eventueel door middel van een meldingsfiche. Zo zouden politie, thuisverpleging, maatschappelijk werkers, ... woningkwaliteitsproblemen eenvoudig kunnen melden wanneer ze op huisbezoek gaan.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2023 Einddatum: 31-12-2024

Nog niet gestart



Stand van zaken

Nog niet opgestart



Tijd



Geld

Vorige jaar geen budget voorzien

A10004 Preventiecampagnes opzetten rond ongezonde woningen

We brengen 90% van onze tijd binnen door, waarvan ongeveer twee derde thuis. Een gezonde woning is dus van belang. 1 op de 8 Belgen geeft aan in een ongezonde woning te leven. Dit is een woning die niet beantwoordt aan het absolute minimum op het vlak van hygiëne: bijvoorbeeld een vochtig gebouw met onaangepaste temperaturen of een tekort aan daglicht. Wie in een te vochtige woning woont heeft 65% meer kans op gezondheidsproblemen. In een gebouw met een gebrek aan daglicht hebben bewoners 79% meer kans om in een slechtere gezondheid te verkeren dan mensen die natuurlijk licht in overvloed hebben in hun woning. Ook tal van andere factoren spelen mee zoals een opeenstapeling van afval in sommige woningen met geurhinder en ongedierte tot gevolg. We zetten in op preventiecampagnes om inwoners te sensibiliseren met praktische tips om woningen gezond te houden.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2023 Einddatum: 31-12-2024

Nog niet gestart



Stand van zaken

Nog niet opgestart



Tijd



Geld

A10005 Invoering sloop- en gevelrenovatiepremie gekoppeld aan energiebesparingen en hervorming gemeentelijke energieprijzen

Kiezen voor duurzaam wonen is een bewuste keuze om zoveel mogelijk rekening te houden met mens en milieu en verspilling van energie en grondstoffen tegen te gaan. Duurzaam wonen hoeft geen handenvol geld te kosten. Vaak kan met relatief goedkope ingrepen, zoals dakisolatie, de energiefactuur fors worden teruggedrongen en is de investering na enkele jaren terugverdiend.

Denderleeuw geeft een financiële ruggeleuning aan de verbouwer die in zijn woning energiebesparende werken uitvoert. Om maximaal rendement uit die investering te halen zal het huidige premiestelsel aangepast worden. Zo wordt onderzocht of een sloop- en/of gevelrenovatiepremie kan worden ingevoerd als extra stimulans om energiezuinig te verbouwen.

Trekker CBS: Andy Depetter

Startdatum: 01-01-2022 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering

■ Stand van zaken

De wijzigingen en aanvullingen aan het huidige gemeentelijk subsidiereglement zijn in de laatste fase van onderzoek. De richtdatum om het nieuwe reglement goed te keuren is de gemeenteraad van januari 2021 met invoering van het nieuwe premiestelsel op 1 april 2021. Opstart van de communicatie kan vanaf februari - maart 2021.

Er werd vanuit het college van burgemeester en schepenen beslist om de slooppremie niet in te voeren en een premie voor gevelrenovatie gekoppeld aan isolatie, een premie voor het aanpassen van de woning aan de eigen zorgnoden en een premie voor basisveiligheid/basiswoonkwaliteit te voorzien.

■ Tijd

■ Geld

AP1001 Advies en begeleiding verstrekken over wonen, met focus op ondersteuning van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden

A10010 Inrichten van een Woonloket

De regio Zuid-Oost-Vlaanderen wordt gekenmerkt door een relatief oud patrimonium met een hogere kans op slechtere woonkwaliteit. Met de inrichting van een Woonloket willen we inwoners gratis en onafhankelijk advies bieden over wonen of huisvesting. Het uitgangspunt is het grondwettelijk recht op wonen waarborgen. Mensen kunnen bij het Woonloket terecht met



tal van vragen en ondersteuning bij aanvragen, inschrijvingen, woonkwaliteit, rechten en plichten, ... De opstart is afhankelijk van een subsidieproject dat samen met Solva is ingediend.

Trekker CBS: Jo Fonck

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In uitvoering



Stand van zaken

Bij de dienst Huisvesting kun je al terecht met al je vragen over wonen. Je kunt er informatie krijgen over premies en subsidies, fiscale voordelen, energiebesparende maatregelen, sociaal wonen en lenen, de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen en de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving, inwoners ondersteunen bij de administratieve procedure ongeschikt-onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning enz.

Dienst Leefomgeving begeleidt en ondersteunt inwoners bij vragen van energieprijzen en -leningen, helpt bij leveranciersvergelijking, wijziging van energieleverancier, ...

Voor lokale besturen die deelnemen aan de gesubsidieerde IGS-projecten lokaal woonbeleid, moet er een nauwere samenwerking zijn tussen de woon- en energieloketten, op die manier kan er correct naar elkaar doorverwezen worden. Daar deze dienstverlening al aanwezig is, behoeft dit enkel nog een duidelijkere communicatie naar de burgers toe. Hiervoor is gewacht op de invoering van de nieuwe gemeentelijke premies. De goedkeuring voor de invoering is uitgesteld naar 2021, dan wordt ook verder gekeken naar de "éénmaking" van het woon- en energieloket.



Tijd



Geld

A10011 Promoten van bestaande ontzorgingstrajecten, groepsaankopen, premies, leningen, gratis renovatieadvies, ...

De woningen van mensen met een laag inkomen scoren vaak slecht op vlak van veiligheid, woonkwaliteit en energiezuinigheid. Bedoeling is dat we via het IGS-project Woonbeleid vooral deze doelgroep sociaal en/of technisch begeleiden en toeleiden naar bestaande ontzorgingstrajecten, energiescans en -leningen, gratis renovatieadvies aan huis, ...

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2023

In uitvoering



Stand van zaken

De engagementsverklaring gratis bouw- en renovatieadvies werd verlengd. In dit kader werd ook mee ingestapt in de projectoproep 'lokale renovatieprojecten'. Dit traject voorziet in een begeleidings- en ontzorgingstraject: gratis renovatieadvies aan huis, plannen van de



ingrepen, opvragen van offertes, engageren van aannemers, werfbegeleiding & een premie aanvragen.

Door de veiligheidsmaatregelen ikv corona is de timing van dit project niet helemaal aangehouden. Uiteindelijk werd toch een aftrap gegeven in november via een persbericht, en zo van start gegaan met het aanbod van een begeleidings- en ontzorgingstraject waarop inwoners zich kunnen inschrijven. Voorlopig wordt er enkel online advies gegeven en vinden geen huisbezoeken plaats. Verdere communicatie werd voorzien via de Schakel, onze website, een infomoment via webinar in december en het verspreiden van een flyer. De verdere uitbouw van dit lokaal renovatieproject zal in de loop van 2021 worden voortgezet.

Engagement vanuit het Steunpunt duurzaam wonen en bouwen:

- aangepast communicatiemateriaal: folder / roll-up / affiches
- infoavond met spreker -- door coronamaatregelen hebben we dit vervangen door een startmoment via persbericht op 20 november 2020 en in december het organiseren van een webinar
- ondersteuning met oa een lerend netwerk -- dit door regelmatig netwerkcontmoeting over stand van zaken in de diverse gemeenten, hoe pakken andere gemeenten dit lokaal project aan, hoe promotie maken voor het lokaal renovatieproject - in tijden van coronamaatregelen.

	2020	Vanaf project 'Denderleeuw Renoveert'
<i>Renovatieadviezen</i>	3	2
<i>Bouwadviezen</i>	0	
<i>Adviesverslagen aan particuliere woningeigenaars</i>	3	
<i>Renovatiebegeleidingen</i>		1

■ **Tijd**

■ **Geld**

A10012 Installeren van een meldpunt discriminatie huurmarkt

Iedereen heeft recht op menswaardig wonen. Toch vinden sommige huurders moeilijker een woning omwille van discriminatie. Als lokaal bestuur willen we een meldpunt installeren voor problematische situaties op het vlak van wonen en het informeren/sensibiliseren van huurders, verhuurders en vastgoedmakelaars.

Trekker CBS: Jan De Nul



Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In uitvoering



Stand van zaken

Uiterlijk op 1 januari 2021 moet in elke gemeente met een IGS-project Lokaal woonbeleid een fysiek meldpunt voor problematische situaties op het vlak van wonen voorzien zijn waar minstens meldingen van discriminatie op de private huurmarkt kunnen worden gedaan. Dit dient te fungeren als 'doorgeefluik' naar Unia.

Dit wordt momenteel opgenomen door het OCMW. De inclusieambtenaar werkt rond discriminatie en er is een samenwerking met Unia. De info hieromtrent is reeds beschikbaar op onze website.

Er wordt wel bekeken of dit aspect niet beter thuishoort binnen de gemeentelijke huisvestingsdienst. Dit wordt verder uitgewerkt en meer bekendmaking is noodzakelijk. Bedoeling is om tegen 1 januari 2021 het meldpunt discriminatie wereldkundig te maken via de gebruikelijke communicatiekanalen en te integreren op onze website.



Tijd



Geld

AP1002 Invoeren van een woonbeleidsvisie met het oog op een kwalitatieve invulling van de beschikbare open ruimte en om een verdere verdichting van de gemeente tegen te gaan

A10020 Ontwikkeling van een woningtypetoets

De vraag naar appartementen blijft toenemen. Dit op plaatsen die niet altijd geschikt zijn voor appartementen. De woningtypetoets voor Denderleeuw zal een kader bieden waarbinnen we duidelijk definiëren waar meergezinswoningen toegelaten zijn, waar ééngezinswoningen verplicht zijn en waar andere woningtypes tot de mogelijkheid behoren. Meergezinswoningen integreren zich immers niet (altijd) in elke omgeving omwille van de plaatselijke context.

We streven ernaar om bij renovaties bestaande ééngezinswoningen zoveel mogelijk te behouden en bijkomend plaats te maken voor nieuwe eengezinswoningen. Meergezinswoningen zijn uiteraard nog mogelijk, maar niet het aantal woongelegenheden moet voorop staan, maar de kwaliteit van het ontwerp op zich én de inpassing ervan in de omgeving.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 01-03-2022

In onderzoek



Stand van zaken

De insteek en het kader voor de woningtypetoets werden al voorgesteld aan de GECORO (gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening). De reeds vergunde



meergezinswoningen werden in kaart gebracht om het geheel te kunnen kaderen. Het document wordt gefinaliseerd.

■ **Tijd**

■ **Geld**
/

A10021 Ontwikkeling van een visie op projecten met meer dan 1 woongelegenheid

We ontwikkelen een visie op projecten met meer dan 1 woongelegenheid. Deze visie gaat uit van woonkwaliteit enerzijds en inpassing in de omgeving anderzijds. Dit geldt zowel voor de projecten waar meergezinswoningen wel nog toegelaten worden, als voor projecten met meerdere eengezinswoningen. In dit kader wordt de ‘klassieke verkaveling’ verlaten.

Bij elk nieuw project met meerdere woongelegheden willen we inzetten op een gezonde mix van woningtypes én de aandacht vestigen op groene (openbare) ruimte, een meerwaarde creëren voor de toekomstige bewoners en de buurt, voldoende parkeerplaatsen voorzien, ...

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek

■ **Stand van zaken**

De visie op projecten met meer dan 1 woongelegenheid werd al voorgesteld aan de GECORO. Deze visie heeft linken met de visie op meergezinswoningen (A10020) en zal parallel daaraan gefinaliseerd worden.

■ **Tijd**

■ **Geld**

AP1003 Opmaak van een lokaal sociaal woonbeleid

A10030 Uitwerken visie op sociaal wonen rekening houdend met behalen bindend sociaal objectief en het groeipad van het Sociaal verhuurkantoor (SVK)

In 2007 liet de Vlaamse overheid een nulmeting uitvoeren waaruit bleek dat Denderleeuw over 327 sociale huurwoningen beschikte. Net als de andere lokale besturen kreeg Denderleeuw een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. Dit BSO is een richtlijn om het sociaal woonaanbod in Vlaanderen uit te breiden en ook evenwichtig te spreiden. Tegen 2025 zou elke gemeente op haar



grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen moeten realiseren. Concreet voor Denderleeuw betekende dit: tegen 2025 125 nieuwe sociale huurwoningen, ofwel 452 woningen in totaal, realiseren. In tegenstelling tot de ons omliggende gemeenten heeft Denderleeuw deze doelstelling al bereikt. Daarom besliste het bestuur dat er voorlopig geen nieuwe sociale huurwoningen meer zullen bijkomen op ons grondgebied.

Daarnaast houden we de vinger aan de pols bij het groeipad van het Sociaal Verhuurkantoor (SVK) dat eigenaars stimuleert om hun woning tegen een meer bescheiden huurprijs aan te bieden op de markt in ruil voor tal van voordelen via het SVK. Het doel van een sociaal verhuurkantoor is zoveel mogelijk kwalitatieve gezinswoningen te kunnen aanbieden op de huurmarkt. Als lokaal bestuur zorgen we mee voor de promotie van het SVK bij onze inwoners.

Op initiatief van SOLVA zal onze gemeente toetreden tot een intergemeentelijke samenwerking ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. Één van de activiteiten zal zijn om een visie op sociaal wonen uit te werken, door o.a. de lokale woningmarkt in kaart te brengen, een partnerschap waar te maken met het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente, ...

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering



Stand van zaken

Door de veiligheidsmaatregelen ikv corona is/zijn de timing/acties van dit project niet helemaal aangehouden. Er werd wel al gecommuniceerd via het gemeentelijk infoblad en onze website om sociaal verhuren via het SVK in de kijker te stellen.

In de loop van 2021 zullen diverse projecten opnieuw opgenomen worden. **Het gaat dan onder meer over het woonuitbreidingsgebied Braamland en een mogelijke ontwikkeling langs de Thontlaan.** Ook zal er samen met het SVK naar gestreefd worden nieuwe private verhuurders warm te maken voor sociale woningverhuur. Daartoe zal in de loop van 2021 communicatie voorzien worden via de Schakel, website,...



Tijd



Geld

A10031 Opmaak lokaal toewijzingsreglement voor sociale woningen met klemtoon op bindingsfactoren met de gemeente

De gemeente, als regisseur van het lokaal woonbeleid, beschikt over de autonomie om zelf beleidskeuzes te maken die een oplossing bieden aan de problemen op de lokale woonmarkt of die inspelen op lokale opportuniteiten. Om een woonbeleid te creëren ter realisatie van een optimale leefbaarheid van de wijken is het beleid inzake de toewijzing van de sociale woningen een essentiële factor.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd



Stand van zaken

Op 23 januari 2020 keurde de gemeenteraad het lokaal toewijzingsreglement rond sociale huurwoningen met het oog op lokale binding goed. Hiertoe werden adviezen ingewonnen bij het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen, het OCMW en sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) Denderstreek en Dewaco.

In augustus werd een eerste tussentijdse evaluatie opgezet om na te gaan of het reglement het gewenste doel en effect bereikt:

SHM Denderstreek: hebben sinds het invoeren van het gemeentelijk toewijzingsreglement - lokale binding nog geen toewijzingen in Denderleeuw gehad.

SVK: 2 panden toegewezen. Deze nieuwe huurders kregen, naast de hoge woonnood, de maximale punten voor inwoner van Denderleeuw mee. Paste in het verleden ook al de regel van het maximale aantal punten reeds toe bij de toewijzingen.

SHM Dewaco: vanaf maart 8 toewijzingen gedaan, waarvan:

- 2 -- op basis van onderbezetting
- 2 -- op basis van een onbewoonbaarheid
- 4 -- op basis van het toewijzingsreglement
 - Geen enkele die levenslang in Denderleeuw woont
 - 3 -- 15 jaar in Denderleeuw woont
 - 1-- 6 jaar waarvan de laatste 3 jaar in Denderleeuw.



Tijd



Geld

Opvolgingsrapportering



2020

